

1

Протокол общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:29:0601000:168

Краснодарский край, Тбилисский р-н,
Геймановское с/п

22 февраля 2024 г.

Дата проведения собрания: 22 февраля 2024 г.

Место проведения собрания: Тбилисский район, ст. Геймановская,
ул. Мира, 52 (здание МБУК «Геймановский КДЦ»).

Время проведения: 09 ч 30 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 11 чел.

Общее количество присутствующих на собрании участников долевой собственности: 7 чел.

На собрании присутствовало 7 собственников земельных долей, владеющих более 50 % долей (о чем свидетельствует регистрационный лист – Приложение № 1 к Протоколу общего собрания).

Решения принимаются общим собранием путем открытого голосования.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – глава Геймановского сельского поселения Гладкова Вера Александровна.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:29:0601000:168, расположенный: примерно в 6,3 км по направлению на юго-восток от ориентира Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/о Геймановский, проводится по предложению арендатора земельного участка ИП Главы КФХ Заруцкого Юрия Владимировича.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня

В качестве председателя общего собрания участников долевой собственности была предложена кандидатура Заруцкого Юрия Владимировича.

В качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности была предложена кандидатура Бадер Ольги Сергеевны.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания Заруцкого Юрия Владимировича, секретарем общего собрания Бадер Ольгу Сергеевну.

2. По второму вопросу повестки дня

Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. Выступил ИП Глава КФХ Заруцкий Ю.В. с предложениями:

1. О заключении нового договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:29:0601000:168 сроком на 7 лет с ИП Глава КФХ Заруцкий Ю.В.

2. Согласно договора Арендатор выплачивает арендную плату Арендодателям в следующем порядке:

В натуральном выражении:

- Ежегодный размер платежа в расчете на одну земельную долю площадью 1,8 га:

Зерно – 2500 кг;

Сахар – 35 кг;

Мука – 35 кг;

Масло растительное – 25 л.

- Ежегодный размер платежа в расчете на одну земельную долю площадью 2,7 га:

Зерно – 3000 кг;

Сахар – 50 кг;

Мука – 50 кг;

Масло растительное – 35 л.

По соглашению сторон арендная плата может быть выдана в денежном выражении по рыночной цене сельскохозяйственной продукции, сложившейся в Тбилисском районе Краснодарского края.

Уплата земельного налога в соответствии с земельным законодательством РФ.

Частичная материальная помощь на ритуальные услуги, вспашка огорода.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято большинством голосов.

Решили: заключить новый договор аренды сроком на 7 лет.

3. По третьему вопросу повестки дня

Заслушали предложения участников общего собрания об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Была предложена кандидатура Уварова Николая Николаевича.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

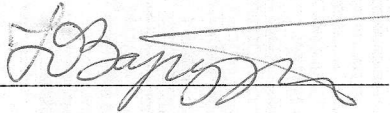
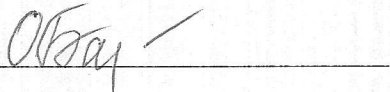

Решение принято большинством голосов.

Решили: в соответствии с п. 2 ст. 9 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», пп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на 3 года уполномочить Уварова Николая Николаевича (паспорт 0315 119368, код подразделения 230-051, дата выдачи 13.03.2015, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В ТБИЛИССКОМ РАЙОНЕ, зарегистрирован и проживает по адресу: Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Дальний, ул. Красная, дом 85) действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым, решения приняты по всем вопросам повестки дня.

К протоколу прилагается:

1. Приложение № 1 – Лист регистрации присутствующих на собрании участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:29:0601000:168.

Председатель собрания		Заруцкий Ю.В.
Секретарь собрания		Бадер О.С.
Уполномоченное должностное лицо		Гладкова В.А.

веремность, передумали и стали мамами.

Одна из активисток — жительница станицы Геймановской Зинаида Годзеля. О ней мы уже рассказывали на страницах нашей газеты.

Зинаида много лет состоит в благотворительных клубах «40 петель добра» и «28 петель». Для пожилых людей из домов престарелых, ребят из детских домов, нуждающихся в тепле и добрых эмоциях, а также малышей «торопыжек», которые раньше срока появились на свет, она изготавливает шапки, шарфы, жилеты, игрушки, но большая часть созданных вещей — шерстяные носки.

Опыт вязания у моей героини богатый. Набрать петли на спицах и превратить нити в красивые изделия она научилась у своей мамы. С тех пор желание вязать было всегда, поэтому у каждого члена ее семьи, друзей и знакомых есть пара шерстяных носков, связанных ею.

Как рассказала Зинаида Годзеля, на новое гуманное дело ее воодушевила руководитель Союза православных женщин Кубани Наталья Виноград, которая в нашем районе провела несколько мастер-классов по вязанию носочков для младенцев.



Вот такие носочки смогут надеть новорожденным, если мама оставит их в живых... / фото Ирины Сикорской

ЦИФРА

Уже более

320

пар детских вязаных носочков передали волонтеры благотворительного объединения «Дела любви» в женские консультации Краснодарского края.

Получив благословение благочинного Тбилисского церковного округа, настоятеля храма святого апостола Андрея Первозванного иерея Ярослава Зотова, Зинаида Годзеля вместе с единомышленницами взялась за работу.

Труд рукодельниц — кропотливый. Взрослому человеку крохотные носочки в пору разве что на палец. Обязательным украшением изделий ручной работы становятся узоры и бантики.

Зинаида Годзеля считает, что даже одна спасенная жизнь ребенка стоит любых усилий. Каждая связанная пара носоч-

ножку своего будущего малыша и изменила роковое решение, — отметила Зинаида. — В нашу женскую консультацию мы уже передали 12 пар, еще 5 — в родовые отделения. Вещи, изготовленные с любовью и молитвой, дарят надежду и радость не только будущим матерям, но и докторам.

Обратную связь волонтеры тоже получают. Конечно, женщины, которые приходят в кабинет доабортного консультирования и видят крохотные пирамочки, реагируют по-разному. Но, со слов Зинаиды, оказалось, что носочков много не бывает. Среди пациенток есть и передумавшие сделать аборт.

К эстафете милосердия могут присоединиться все желающие. В Телеграме создана группа «Дела любви», которая объединила более сотни неравнодушных жительниц края. Будущие участницы должны уметь вязать либо просто хотеть этому научиться. В группе публикуется информация о проведении мастер-классов, мастерицы делятся схемами вязания.

Цель волонтеров — изготовить десять тысяч пар носочков, чтобы каждый малыш, рожденный на территории Кубанской митрополии, почувствовал любовь.

ря этой работе за год в России удалось предотвратить 47 тысяч абортов.

Однако за последние 10 лет рождаемость в нашей стране снизилась.

Средний возраст матерей при рождении первого ребенка увеличился. А женщин репродуктивного возраста с каждым годом все меньше.

СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23-29-0601000-168, общей площадью 459000 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Геймановская. Участок находится примерно в 6,3 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/о Геймановский. Администрация Геймановского сельского поселения Тбилисского района извещает участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23-29-0601000-168, общей площадью 459000 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: ст. Геймановская. Участок находится примерно в 6,3 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/о Геймановский.

Общее собрание участников долевой собственности состоится 22 февраля 2024 г. в 09 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Мира, 52 (здание МБУК «Геймановский КДЦ»). Начало регистрации участников в 8.00. Форма проведения собрания: собрание в форме совместного присутствия собственников земельного участка из сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23-29-0601000-168.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателей от 20 марта 2005 г.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и регистрации дополнительных соглашений к договору аренды земельных участков.
4. Инициатор проведения собрания — ИП глава крестьянского (фермерского) хозяйства Зарудкий Юрий Владимирович. ИНН 235102125933.

С материалами о подготовке и проведении собрания, а также с условиями дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 20.03.2005 г. можно ознакомиться по адресу: РФ, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Мира, 5 или по тел.: 8-918-46-77-480, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. с даты опубликования настоящего сообщения до 22 февраля 2024 г.

640

глава Геймановского сельского поселения, Тбилисского района
В. А. Гладкова,

Договор аренды земельного участка

ст-ца Геймановская Тбилисский район Краснодарский край
Двадцать второе февраля две тысячи двадцать четвертого года

Мы, нижеподписавшиеся гр. Уваров Николай Николаевич, 03.03.1970 года рождения, место рождения: х. Дальний Тбилисского р-на Краснодарского края; пол: мужской; гражданство: Российская Федерация; паспорт: серия 03 15 № 119368, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе, дата выдачи: 13.03.2015 года, код подразделения: 230-051; зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Дальний, ул. Красная, дом 85, представляющий интересы участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:29:0601000:168 в соответствии с п. 2 ст. 9 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», пп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномочен сроком на 3 (три) года, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны,

И крестьянское фермерское хозяйство Заруцкого Юрия Владимировича (далее – КФХ Заруцкого Ю.В.) ИНН 235102125933, свидетельство о государственной регистрации крестьянского фермерского хозяйства серия 23 № 007356852 от 08.02.2005 года за ОГРНИП 305235103900015, в лице главы КФХ Заруцкого Юрия Владимировича, 12.01.1969 года рождения, место рождения: ст. Геймановская Тбилисского р-на Краснодарского края; пол: мужской; гражданство: Российская Федерация; паспорт: серия 03 13 № 286951, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе, дата выдачи: 22.01.2014 года, код подразделения: 230-051; зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Геймановская, ул. Комсомольская, дом 240, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 459000+/-474 кв. м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Геймановская. Участок находится примерно в 6,3 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тбилисский р-н, с/о Геймановский; кадастровый номер 23:29:0601000:168, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 7 (семь) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы на государственную регистрацию несет Арендатор.

2. Условия предоставления земельного участка

2.1. Указанный в пункте 1.1. земельный участок предоставлен без права передачи в субаренду.

2.2. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению и разрешенному использованию.

2.3. Изменение целевого назначения земельного участка производится по решению исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

2.4. На участке запрещается:

- нарушать существующий водоток;

- менять поперечный профиль земельного участка без разрешения соответствующих

7
органов;

- возводить какие-либо строения и сооружения.

3. Арендная плата, порядок оплаты

3.1. Арендатор выплачивает арендную плату Арендодателям в следующем порядке:

3.1.1. В натуральном выражении:

- Ежегодный размер платежа в расчете на одну земельную долю площадью 1,8 га:

Зерно – 2500 кг;

Сахар – 35 кг;

Мука – 35 кг;

Масло растительное – 25 л.

- Ежегодный размер платежа в расчете на одну земельную долю площадью 2,7 га:

Зерно – 3000 кг;

Сахар – 50 кг;

Мука – 50 кг;

Масло растительное – 35 л.

3.1.2. Арендная плата может быть выдана в денежном выражении по рыночной цене сельскохозяйственной продукции, сложившейся в Тбилисском районе Краснодарского края.

3.2. Изменять стоимость аренды разрешается исключительно по обоюдному согласию сторон не чаще одного раза в год с подписанием дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.3. Выплата арендной платы Арендодателям производится до конца календарного года, но не позднее 15 января года следующего за отчетным.

3.3. Оплата земельного налога осуществляется Арендатором в соответствии с земельным законодательством РФ.

3.4. Подоходный налог от арендной платы оплачивается Арендатором.

3.5. Арендатор оказывает частичную материальную помощь на ритуальные услуги, вспашку огорода Арендодателя.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право на возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок или выкуп земельного участка при его продаже на прочих условиях перед другими лицами в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

4.2. Арендатор имеет право производить улучшение земель с учетом экологических требований.

4.3. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя менять условия договора. Внесение изменений и дополнений к настоящему договору оформляется дополнительным соглашением, которое как и сам договор подлежит от государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.4. Арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.5. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на Земельном участке.

4.6. Своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Арендодатель имеет право обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к протоколу общего собрания
 участников долевой собственности
 в праве на земельный участок
 сельскохозяйственного назначения
 с кадастровым номером 23:29:0601000:168

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ
22 февраля 2024 г.

№ п/п	Ф.И.О. (полностью)	Адрес	Площадь з/у, га	Размер доли	Подпись
1	Бадер Ольга Сергеевна	ст-ца Геймановская, ул. Красная, 69А	5,4	6/51	<i>О.Бадер</i>
2	Дадашова Зоя Николаевна	ст-ца Геймановская, ул. Комсомольская, 248	2,7	3/51	<i>Зоя</i>
3	Заруцкий Юрий Владимирович	ст-ца Геймановская, ул. Комсомольская, 240	9	10/51	<i>Ю.Заруцкий</i>
4	Колесникова Гульнара Якубовна	ст-ца Геймановская, ул. Комсомольская, 96	2,7	3/51	<i>Гульнара</i>
5	Колесников Владимир Васильевич	ст-ца Геймановская, ул. Комсомольская, 96	8,1	9/51	<i>В.Колесников</i>
6	Кондра Наталья Николаевна	х. Дальний, ул. Красная, 45	2,7	3/51	
7	Педько Светлана Николаевна	ст-ца Геймановская, ул. Комсомольская, 153	1,8	2/51	<i>С.Педько</i>
8	Свистунова Любовь Николаевна	ст-ца Геймановская, ул. Красная, 165	2,7	3/51	
9	Стрижакова Валентина Дмитриевна	ст-ца Геймановская, ул. Комсомольская, 170	5,4	6/51	
10	Уварова Светлана Николаевна	х. Дальний, ул. Красная, 85	2,7	3/51	
11	Уваров Николай Николаевич	х. Дальний, ул. Красная, 85	2,7	3/51	<i>Н.Уваров</i>

Председатель собрания

Ю.Заруцкий

Заруцкий Ю.В.

Секретарь собрания

О.Бадер

Бадер О.С.

ПРОШНУРОВАНО
И ПРОНУМЕРОВАНО

ЛИСТОВ

2 глава Геймановского сельского поселения
Тбилисского района

В.А.Гладкова

