

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:29:0601000:187, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тбилисский, ЗАО «Агрофирма «Дружба», ст-ца Геймановская, примерно в 1,6 км по направлению на запад, расположенного в границах участка

Дата проведения общего собрания: 11 декабря 2023 года

Место проведения общего собрания собственников земельных долей:

Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д. 89.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 08 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 ч. 00 мин.

Время открытия собрания: 09 час. 00 мин.

Время закрытия собрания: 09 час. 17 мин.

Общее количество присутствующих участников общей долевой собственности на земельный участок составляет 48 (сорок восемь) участников.

На собрании присутствуют: уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – Гладкова Вера Александровна, на основании Распоряжения администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района № 28-р от 09.11.2023 года, (далее Уполномоченное лицо администрации).

В силу п.10 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Уполномоченному должностному лицу предоставлено право председательствовать, при открытии общего собрания:

Слушали Уполномоченное лицо администрации, которое сообщило, что настоящее собрание было создано по инициативе закрытого акционерного общества «Агрофирма «Дружба», участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:29:0601000:187**, общей площадью **2520298** кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тбилисский, ЗАО «Агрофирма «Дружба», ст-ца Геймановская, примерно в 1,6 км по направлению на запад, расположенного в границах участка.

Участники общей долевой собственности были уведомлены администрацией Геймановского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края о проведении общего собрания, в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» посредством опубликования сообщений в ежедневной краевой общественно-политической газете «Кубанские новости» от 24 октября 2023 года за № 166 (7546), в еженедельной общественно-политической газете Тбилисского района Краснодарского края «Прикубанские огни» от 26 октября 2023 года № 43 (12002), на официальном сайте администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района в сети «Интернет» и информационных щитах, расположенных на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района.

Согласно п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников общей долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов от их общего числа или, если способ указания размера

земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентов таких долей.

За время удостоверения полномочий было зарегистрировано 48 (сорок восемь) правообладателей земельных долей, что составляет 92,3 % от общего числа собственников.

Таким образом, общее собрание участников общей долевой собственности правомочно, имеет кворум по числу участников общей долевой собственности и вправе принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателей от 12 июля 2006 года.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Уполномоченное лицо администрации предложило осуществить голосование путем личного голосования по каждому вопросу повестки дня.

Возражений от участников общего собрания не поступило.

По первому вопросу слушали:

Уполномоченное лицо администрации Гладкова Вера Александровна, действующая на основании распоряжения главы Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 09.11.2023 г. № 28-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности 11 декабря 2023 года», которая предложила избрать председателя и секретаря собрания.

Поступили предложения избрать следующих лиц: председателем собрания – Гладкову Веру Александровну, секретарем собрания – Зубарева Александра Николаевича, других предложений не поступило. Вопрос ставится на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: путем личного голосования.

«ЗА» - 100% участников,

«ПРОТИВ» - 0% участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района — Гладковой Верой Александровной.

Решили:

Избрать председателем собрания Гладкову Веру Александровну, секретарем собрания – Зубарева Александра Николаевича.

По второму вопросу слушали:

Выступил представитель ЗАО «Агрофирма «Дружба» Зубарев Александр Николаевич, действующий по доверенности ЗАО «Агрофирма «Дружба» от 11.12.2023 года, который сообщил, что срок действующего договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателей от 12 июля 2006 года, в редакции дополнительного соглашения к договору от 23.12.2016 года истекает 29.12.2023 года.

В связи с чем, предлагается рассмотреть вопрос о продлении срока действия договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателей от 12 июля 2006 года площадью **2520298** кв. м. для чего предлагается рассмотреть и утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка на следующих условиях:

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
(с множественностью лиц на стороне Арендодателей)
от 12.07.2006 года (проект)

станция Геймановская
Тбилисского района
Краснодарского края

11.12.2023 года

Мы нижеподписавшиеся, собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью **2520298** кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер **23:29:0601000:187**, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тбилисский, ЗАО «Агрофирма «Дружба», ст-ца Геймановская, примерно в 1,6 км по направлению на запад, расположенного в границах участка (далее по тексту – земельный участок),

1) **Быков Валентин Владимирович**, 07.06.1952 года рождения, паспорт 03 01 № 884933, выдан 04.04.2002 г. Тбилиским РОВД, Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 53, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 21.02.2006 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-067 от 19.06.2006 года;

2) **Васько Тамара Ивановна**, 20.12.1961 года рождения, паспорт 03 06 № 418244 выдан 09.01.2007 г. Управлением внутренних дел Центрального округа города Краснодара Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д.198, кв. 62, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 29.05.2023 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2023-78 от 30.05.2023 года;

3) **Высоцкий Василий Васильевич**, 27.07.1965 года рождения, паспорт 03 10 № 557452, выдан 04.08.2010 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Дальний, ул. Казачья, д. 18, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 21.02.2006 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-071 от 19.06.2006 года;

4) **Гайдук Александр Михайлович**, 05.04.1959 года рождения, паспорт 03 05 №115314, выдан 03.07.2004 г. ОВД Тбилисского района Краснодарского края проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Советский, ул. Буденного, д. 46, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 21.02.2006

года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-075 от 19.06.2006 года;

5) Гарбузова Зинаида Ивановна, 19.06.1939 года рождения, паспорт 03 04 № 051784, выдан 29.01.2003 г. Тбилиским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.36, являющаяся собственником 6/491 (5,4 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-073 от 19.06.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 27.05. 2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-54 от 31.05.2021 года;

6) Голенко Ольга Викторовна, 18.03.1963 года рождения, паспорт 11 07 № 571835 выдан 17.04.2008 г. Отделением УФМС России по Архангельской области в городе Мирный проживающая по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, д.103, кв. 216, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-076 от 19.06.2006 года;

7) Григоренко Владимир Николаевич, 03.04.1955 года рождения, паспорт 03 99 № 290146, выдан 15.06.2000 г. Тбилиским РОВД Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.2, корп. А, кв. 1, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по завещанию от 23.08.2018 года о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2018-29 от 24.08.2018 года;

8) Гринченко Николай Владимирович, 26.03.1963 года рождения, паспорт 03 07 № 791497, выдан 01.04.2008 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д. 20, к. А, являющийся собственником 6/491 (5,4 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-082 от 19.06.2006 года;

9) Гринченко Ольга Владимировна, 27.08.1966 года рождения, паспорт 03 11 № 839113, выдан 16.09.2011 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д. 20, корп. А являющаяся собственником 2/491 (1,8 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-081 от 19.06.2006 года;

10) Грудницкий Владимир Васильевич, 15.06. 1960 года рождения, паспорт 03 05 № 912878, выдан 22.06.2005 г. ОВД Тбилисского района Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Мира, д. 10, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись

6
регистрации № 23-23-04/009/2006-078 от 19.06.2006 года;

11) Деревянко Михаил Николаевич, 16.11.1955 года рождения, паспорт 03 00 № 738839, выдан 22.05.2001 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Крыловская, ул. Комсомольская, д. 116, кв. 18, являющийся собственником 6/491 (5,4 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-083 от 19.06.2006 года;

12) Желунцын Евгений Владимирович, 12.10.1975 года рождения, паспорт 03 20 № 636361 выдан 20.10.2020 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Исполкомовская, д. 59, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-090 от 19.06.2006 года;

13) Зиненко Валентина Ивановна, 16.06.1951 года рождения, паспорт 03 00 № 776833 выдан 18.07.2001 г. Тбилисским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 17, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/016/2008-965 от 07.11.2008 года;

14) Зотова Светлана Валериевна, 06.06.1959 года рождения, паспорт 03 23 № 467571 выдан 12.05.2023 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.2, к. А, кв. 2, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-098 от 19.06.2006 года;

15) Зурошвили Нина Михайловна, 17.04.1952 года рождения, паспорт 03 00 № 384813 выдан 23.11.2000 года Тбилисским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Дальний, ул. Казачья, д. 21, кв. 1, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-099 от 19.06.2006 года;

16) Иващенко Владимир Александрович, 14.08.1950 года рождения, паспорт 03 05 № 964012 выдан 15.08.2005 года Управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара проживающий по адресу: г. Краснодар, Платановый Бульвар, дом № 10, кв. 149, являющийся собственником 1/491 (0,9 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 11.04.2022 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/264/2022-65 от 12.04.2022 года;

17) Иващенко Михаил Александрович, 03.05.1959 года рождения, паспорт 03 06 № 048155 выдан 11.01.2006 года Управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара проживающий по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д.3, корп.3, кв.13,

являющийся собственником 1/491 (0,9 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 12.07.2022 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2022-71 14.07.2022 года;

18) Ильина Светлана Викторовна, 26.10.1967 года рождения, паспорт 46 12 № 864434 выдан 16.11.2012 года ТП № 3 ОУФМС России по Московской обл. по городскому округу Коломна, проживающая по адресу: Московская область, Коломинский район, с. Пирочи, ул. Окская, д.241, являющаяся собственником 3/982 (1,35 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 13.02.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2023-76 от 13.02.2023 года;

19) Комарова Нина Николаевна, 04.09.1972 года рождения, паспорт 03 20 № 765235 выдан 22.12.2020 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 76, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-114 от 19.06.2006 года;

20) Крофина Вера Адольфовна, 07.03.1956 года рождения, паспорт 03 01 № 179413 выдан 28.09.2001 г. Тбилиским РОВД Краснодарского края проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 210, являющаяся собственником 2/491 (1,8 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности от 05.12.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-117 от 19.06.2006 года;

21) Малика Галина Дмитриевна, 20.04.1940 года рождения, паспорт 03 09 № 330240 выдан 16.09.2009 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Алексеевская, ул. Северная, д. 12, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-122 от 19.06.2006 года;

22) Манойленко Валентина Ивановна, 04.08.1955 года рождения, паспорт 03 03 № 430901 выдан 28.10.2002 г. Тбилиским РОВД Краснодарского края проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д. 93, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-128 от 19.06.2006 года;

23) Манойленко Николай Васильевич, 13.05.1955 года рождения, паспорт 03 03 № 430902 выдан 28.10.2002 г. Тбилиским РОВД Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д. 93, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве

8

общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-129 от 19.06.2006 года;

24) Матлашова Вера Ивановна 10.06.1935 года рождения, паспорт 03 00 №775490 выдан 20.06.2001 г. Тбилиским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Дальний, ул. Красная, д. 102, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-131 от 19.06.2006 года;

25) Мешкова Вера Никифоровна, 12.09.1932 года рождения, паспорт 03 00 №776689 выдан 13.07.2001 г. Тбилиским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Дальний, ул. Красная, д. 22, являющаяся собственником 6/491 (5,4 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-133 от 19.06.2006 года;

26) Мищенко Николай Павлович, 15.07.1953 года рождения, паспорт 03 01 № 286929 выдан 16.10.2001 г. ОВД Темрюкского района, Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Волна, ул. Таманская, д. 13. кв. 10, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по завещанию от 09.02.2017 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2017-6 от 17.02.2017 года;

27) Мовчан Галина Григорьевна, 10.01.1953 года рождения, Паспорт 03 05 № 187031 выдан 18.11.2003 г. Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Уральская, д.154, корп. 3 кв. 5, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения №1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-135 от 19.06.2006 года;

28) Новосадов Александр Викторович, 17.09.2007 года рождения, Паспорт 03 21 № 922621 выдан 01.10.2021 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.29, являющийся собственником 54/5328 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, решения Тбилисского районного суда Краснодарского края от 08.06.2016 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/001/2016-1703/1 01.08.2016 года;

29) Новосадова Татьяна Николаевна, 26.11.1968 года рождения, паспорт 03 13 № 286696 выдан 09.12.2013 г. Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском р-не, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.29, являющаяся собственником 54/5328 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, решения Тбилисского районного суда Краснодарского края от 08.06.2016 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/001/2016-1703/2 01.08.2016 года;

30) Носкова Любовь Яковлевна, 24.05.1952 года рождения, паспорт 45 10 № 385627 выдан 06.08.2009 г Отделение по р-ну Орехово-Борисово Южное ОУФМС России по гор. Москва в ЮАО, проживающая по адресу: Россия, г. Москва, проезд Гурьевский, д.9, корпус № 1, кв. 33, являющаяся собственником 6/982 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/2003/2014-494 от 24.07.2014 года;

31) Овсянникова Татьяна Федоровна, 24.07.1959 года рождения, паспорт 03 05 № 913410 выдан 09.08.2005 г ОВД Тбилисского района Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.55. кв. 2, являющаяся собственником 9/982 (4,05 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-147 от 19.06.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 30.08.2007 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/020/2007-666 от 25.12.2007 года;

32) Овчаренко Владимир Алексеевич, 17.07.1956 года рождения, паспорт 92 14 № 679858 выдан 19.04.2014 года Федеральной миграционной службой проживающий по адресу: Республика Крым, г. Саки, пер. Рабочий, д. 20, являющийся собственником 3/1473 (0,9 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 11.08.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-58 12.08.2021 года;

33) Овчаренко Виктор Алексеевич, 31.08.1969 года рождения, паспорт 03 14 № 994370 выдан 03.10.2014 г Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском р-не, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 179, являющийся собственником 3/1473 (0,9 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 11.08.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-57 от 12.08.2021 года;

34) Овчаренко Петр Алексеевич, 21.04.1960 года рождения, паспорт 03 06 № 052563 выдан 04.02.2006 г Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края проживающий по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева, д.210. кв. 92, являющийся собственником 3/1473 (0,9 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 11.08.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-56 от 12.08.2021 года;

35) Педько Светлана Николаевна, 15.10.1948 года рождения, паспорт 03 01 № 180543 выдан 05.11.2001 года Тбилисским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д.153, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 12.04.2017 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/004/2017-10 от 24.04.2017 года;

36) Пискарева Любовь Ефимовна, 15.08.1941 года рождения, паспорт 03 03 № 630163 выдан 30.11.2002 г Тбилиским РОВД Краснодарского края проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д.100, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/031/2006-408 от 06.10.2006 года;

37) Подгорный Владимир Иванович, 21.05.1957 года рождения, паспорт 03 04 № 879524 выдан 25.12.2003 г ОВД Тбилисского района Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д.72, являющийся собственником 6/491 (5,4 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-161 от 19.06.2006 года;

38) Птицын Анатолий Иванович, 15.05.1964 года рождения, паспорт 03 09 № 224702 выдан 17.06.2009 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Якубина, д.52, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-163 от 19.06.2006 года;

39) Птицын Федор Иванович, 24.09.1959 года рождения, паспорт 03 06 № 100921 выдан 20.06.2006 г ОВД Тбилисского района Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Советский, ул. Буденного, д. 32, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-162 от 19.06.2006 года;

40) Птицына Валентина Ивановна, 08.03.1941 года рождения, паспорт 03 03 № 630555 выдан 07.12.2002 г Тбилиским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Советский, ул. Буденного, д. 32, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-164 от 19.06.2006 года;

41) Птицына Любовь Сергеевна, 20.09.1962 года рождения, паспорт 03 07 № 700743 выдан 25.10.2007 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д.61, Паспорт 03 07 № 700743 выдан 25.10.2007 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения №1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-165 от 19.06.2006 года;

42) Родина Марина Александровна, 17.09.1973 года рождения, паспорт 03 19 № 469423 выдан 20.03.2020 г ГУ МВД России по Краснодарскому краю проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.71, являющаяся

11
собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004 - 23/004/001/2016-2275/2 от 08.12.2016 года;

43) Ручкин Николай Георгиевич, 27.04.1958 года рождения, паспорт 03 04 № 878934 выдан 01.12.2003 г ОВД Тбилисского района Краснодарского края проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д.120, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, договор купли-продажи доли от 05.02.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-51 от 16.02.2021 года;

44) Сердюков Владимир Емельянович, 29.01.1929 года рождения, паспорт 03 01 № 469489 выдан 15.01.2002 г Тбилиским РОВД Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д.100, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 180 от 19.06.2006 года;

45) Склярова Анастасия Николаевна, 10.01.1950 года рождения, паспорт 03 03 № 019080 выдан 13.06.2002 г ПВС УВД Карасунского округа гор. Краснодара, проживающая по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Трудовой Славы № 1, кв. 99, являющаяся собственником 6/982 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 02.02.2018 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2018-16 от 08.02.2018 года;

46) Скрипка Сергей Михайлович, 02.05.1963 года рождения, паспорт 03 08 № 915895 выдан 23.05.2008 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.42, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 182 от 19.06.2006 года;

47) Ткаченко Владимир Константинович, 22.01.1954 года рождения, паспорт 03 00 № 424044 выдан 30.11.2000 г УВД Центрального округа гор. Краснодара проживающий по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, д. 54, кв. 12, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по завещанию от 14.10.2008 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/024/2008 - 033 от 01.11.2008 года;

48) Ткаченко Татьяна Александровна, 20.07.1968 года рождения, паспорт 03 13 № 285865 выдан 29.07.2013 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д.63, кв. 4, являющаяся собственником 2/491 (1,8 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от

21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 187 от 19.06.2006 года;

49) Шнак Вера Ивановна, 03.04.1965 года рождения, паспорт 03 09 № 432335 выдан 16.04.2010 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д.61, кв. 2, являющаяся собственником 2/491 (1,8 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 198 от 19.06.2006 года;

50) Шумаков Александр Николаевич, 14.03.1969 года рождения, Паспорт 03 19 № 511839 выдан 25.03.2014 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 20, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 201 от 19.06.2006 года;

51) Шумакова Светлана Николаевна, 20.08.1976 года рождения, паспорт 03 21 № 922385 выдан 27.08.2021 г ГУ МВД России по Краснодарскому краю, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 20, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 200 от 19.06.2006 года;

ЗАО «Агрофирма «Дружба» ИНН 2351009486 владеющая следующими долями в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании:

52) 6/491 (5,4 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 16.03.2012 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/003/2012-245 от 13.04.2012 года;

53) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 20.04.2012 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/006/2012-652 от 18.05.2012 года;

54) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 07.12.2012 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/027/2012-964 от 14.12.2012 года;

55) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 05.09.2013 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/023/2013-115 от 24.09.2013 года;

56) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 11.10.2013 года, о чем в ЕГРН сделана запись

16

89) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 22.08.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2023-83 от 24.08.2023 года;

90) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 06.09.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2023-85 от 07.09.2023 года;

91) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 05.12.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2023-88 от 07.12.2023 года;

в лице Зубарева Александра Николаевича, 13.04.1981 года рождения, место рождения ст. Тбилисская Тбилисского р-на Краснодарского края, пол - мужской, паспорт 03 03 281593 выдан 08.10.2002 года Тбилиским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-051, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Леонова, д. 42, действующего от имени собственников земельных долей на основании Протокола общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:29:0601000:187 дата проведения «11 декабря 2023 года», именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны,

и, **Закрытое акционерное общество «Агрофирма «Дружба»**, действующее на основании Устава, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером № 1022304719007, выдано свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 08.10.2002 года, Инспекцией МНС России по Тбилисскому району Краснодарского края, бланк серии 23 № 003402118, ИНН 2351009486, КПП 235101001, местонахождение ст. Геймановская, ул. Красная, 89 Тбилисского района Краснодарского края, в лице генерального директора **Очкаласовой Тамары Александровны**, гражданки РФ, пол – женский, 22.05.1964 года рождения, место рождения: гор. Кропоткин Краснодарского края, паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г.Кропоткине и Кавказском р-не, код подразделения 230-018, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31 именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Арендодатели предоставили, а Арендатор принял во временное пользование на условиях аренды земельный участок общей площадью **2520298** кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер **23:29:0601000:187**, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тбилисский, ЗАО «Агрофирма «Дружба», ст-ца Геймановская, примерно в 1,6 км по направлению на запад, расположенного в границах участка.

1.2. Указанный в пункте 1.1 настоящего дополнительного соглашения земельный участок находится в общей долевой собственности Арендодателей, где каждому участнику принадлежит доля (доли) в праве общей собственности на данный земельный участок.

1.3. Основной целью использования земельного участка, является ведение на нем

сельскохозяйственного производства или деятельности, непосредственно связанной с ним.

1.4. Арендодатели гарантируют, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатели не могли не знать на момент заключения настоящего дополнительного соглашения.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ

2.1. За пользование земельным участком, указанным в п.1.1 настоящего договора, Арендатор уплачивает каждому Арендодателю плату в натуральном выражении, соразмерную доле Арендодателя, из расчёта на земельный участок с размером доли 3/491 (площадью 2,7 га) за 1 (один) год пользования, начиная с урожая сельскохозяйственных культур 2024 года, в следующем количестве:

Наименование продукции	К выдаче	Срок выдачи
Ячмень	1000 кг	Июль-декабрь
Пшеница	1000 кг	Июль-декабрь
Кукуруза	1000 кг	Июль-декабрь
Сахар	50 кг	Сентябрь-декабрь
Масло растительное фасованное	35 л	Сентябрь-декабрь
Мука	50 кг	Сентябрь-декабрь
Солома	1 тюк	Июль-декабрь

2.2. Дополнительно к арендной плате Арендатор оказывает Арендодателям:

2.2.1. Частичная материальная помощь в ритуальных услугах, а именно:

- выделение машины и автобуса;
- копание могилы;
- предоставление гроба;
- мясо – 10 кг, мука – 20 кг, сахар-песок – 2 кг, масло растительное – 2 л, а так же ежегодно:
- бесплатная вспашка огорода до 20 соток, при необходимости вспашки оставшейся площади за плату по льготной цене;
- бесплатная доставка арендной платы по месту жительства.

2.3. По желанию Арендодателя возможна выплата арендной платы в денежном эквиваленте по ценам, установленным Арендатором на дату начисления причитающейся арендной платы. Данное условие является существенным условием дополнительного соглашения. Выплата арендной платы на доли иными размерами осуществляются пропорционально размеру доли.

2.4. Возмещения арендной платы в денежном выражении возможно при условии подачи Арендатором письменного заявления о выплате в адрес Арендодателя до 15 июня текущего года.

2.5. Арендная плата может пересматриваться по соглашению Сторон.

2.6. Арендатор сохраняет за собой право самостоятельно определять объем и вид выплачиваемой сельскохозяйственной продукции, причитающейся в виде арендной платы. В случае желаяния Арендодателя получить сельскохозяйственную продукцию в пропорциях отличных от указанных в пункте 2.1 настоящего дополнительного соглашения, Арендодатель должен обратиться с письменным заявлением к исполнительному директору Арендатора в срок до 15 июня текущего отчётного года.

2.7. Расчеты по арендной плате производятся с 01 августа до 25 декабря текущего отчетного года.

2.8. Не использование земли Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

2.9. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя Арендатор.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ

3.1. Настоящее дополнительное соглашение к договору аренды заключено сроком до 29.01.2031 года и вступает в силу с момента её государственной регистрации в регистрирующем органе. До завершения процедуры регистрации настоящего договора, договор считается заключённым на 11 (Одиннадцать) месяцев с момента подписания.

3.2. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии письменных возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновлённым на тех же условиях на тот же срок.

Данное условие является существенным условием дополнительного соглашения.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатели обязаны:

4.1.1. Своевременно передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, не обременённый правами третьих лиц. Передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору производится при подписании настоящего договора без составления дополнительных документов и актов.

4.1.2. Не вмешиваться в производственно - хозяйственную деятельность Арендатора.

4.1.3. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора и перезаключение его на новый срок.

4.1.4. В случае нарушения Арендатором условий договора уведомить Арендатора о намерении расторгнуть договор не менее чем за 30 дней до обращения в суд.

4.1.5. В случае смерти одного из Арендодателей все его права и обязанности по настоящему договору аренды переходят к его законным наследникам, действие договора аренды в этом случае не прекращается.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции.

4.2.2. Соблюдать установленный режим использования земель.

4.2.3. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованной территории.

4.2.4. Возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земельного участка в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Своевременно, в соответствии с разделом 2 настоящего договора, вносить арендную плату.

4.2.6. После окончания срока действия договора вернуть земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.2.7. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателей изменять условия договора аренды.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Арендодатели имеют право:

5.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель, путём составления дополнительных соглашений.

5.1.2. Посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель.

5.1.3. Получать арендную плату за пользование земельным участком.

5.1.4. На досрочное расторжение договора при нарушении условий договора Арендатором.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. На заключение в преимущественном порядке договора на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей.

5.2.2. Самостоятельно без внешнего вмешательства со стороны Арендодателей, планировать и вести свою хозяйственную деятельность.

5.2.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвёл за счёт собственных средств по согласованию с Арендодателями, Арендатор имеет право после истечения срока действия договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения. При улучшении земель без согласия Арендодателей, затраты на улучшение возмещению не подлежат.

5.2.4. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, существенно ухудшились.

5.2.5. На досрочное расторжение договора при нарушении условий договора Арендодателями.

5.2.6. Право первой покупки земельной доли выставленной на продажу.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

6.2. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в Тбилисском районном суде.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к договору имеют сил в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, один экземпляр находится у уполномоченного представителя Арендодателей.

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛИ:

От имени «Арендодателей» - представитель по протоколу

АРЕНДАТОР:

Закрытое акционерное общество «Агрофирма Дружба»

Адрес: 352352, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, 89
ОГРН 1022304719007/ИНН 2351009486/КПП 235101001 Р/с 40702810500470000063 КБ
«Кубань Кредит» ООО г. Краснодар К/с 30101810200000000722 БИК 040349722

Генеральный директор _____ Т.А. Очкаласова

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: путем личного голосования.

«ЗА» - 86,6 % - 45 участников,

«ПРОТИВ» - 5,7 % - 3 участника:

- 1) Овсянникова Татьяна Федоровна - 1,9 %, владеющая 3/491, 3/982 (4,05 гектаров);
 - 2) Шумиков Александр Николаевич - 1,9 %, владеющий 3/491 (2,7 гектаров);
 - 3) Шумикова Светлана Николаевна - 1,9 %, владеющая 3/491 (2,7 гектаров);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района — Гладковой Верой Александровной.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателей от 12 июля 2006 года на следующих условиях:

21

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
(с множественностью лиц на стороне Арендодателей)
от 12.07.2006 года

станция Геймановская
Тбилисского района
Краснодарского края

11.12.2023 года

Мы нижеподписавшиеся, собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью **2520298** кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер **23:29:0601000:187**, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тбилисский, ЗАО «Агрофирма «Дружба», ст-ца Геймановская, примерно в 1,6 км по направлению на запад, расположенного в границах участка (далее по тексту – земельный участок),

1) **Быков Валентин Владимирович**, 07.06.1952 года рождения, паспорт 03 01 № 884933, выдан 04.04.2002 г. Тбилиским РОВД, Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 53, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 21.02.2006 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-067 от 19.06.2006 года;

2) **Васько Тамара Ивановна**, 20.12.1961 года рождения, паспорт 03 06 № 418244 выдан 09.01.2007 г. Управлением внутренних дел Центрального округа города Краснодара Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д.198, кв. 62, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 29.05.2023 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2023-78 от 30.05.2023 года;

3) **Высоцкий Василий Васильевич**, 27.07.1965 года рождения, паспорт 03 10 № 557452, выдан 04.08.2010 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Дальний, ул. Казачья, д. 18, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 21.02.2006 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-071 от 19.06.2006 года;

4) **Гайдюков Александр Михайлович**, 05.04.1959 года рождения, паспорт 03 05 №115314, выдан 03.07.2004 г. ОВД Тбилисского района Краснодарского края проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Советский, ул. Буденного, д. 46, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 21.02.2006 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с

22
ним сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-075 от 19.06.2006 года;

5) Гарбузова Зинаида Ивановна, 19.06.1939 года рождения, паспорт 03 04 № 051784, выдан 29.01.2003 г. Тбилисским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.36, являющаяся собственником 6/491 (5,4 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-073 от 19.06.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 27.05. 2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-54 от 31.05.2021 года;

6) Голенко Ольга Викторовна, 18.03.1963 года рождения, паспорт 11 07 № 571835 выдан 17.04.2008 г. Отделением УФМС России по Архангельской области в городе Мирный проживающая по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, д.103, кв. 216, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-076 от 19.06.2006 года;

7) Григоренко Владимир Николаевич, 03.04.1955 года рождения, паспорт 03 99 № 290146, выдан 15.06.2000 г. Тбилисским РОВД Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.2, корп. А, кв. 1, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по завещанию от 23.08.2018 года о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2018-29 от 24.08.2018 года;

8) Гринченко Николай Владимирович, 26.03.1963 года рождения, паспорт 03 07 № 791497, выдан 01.04.2008 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д. 20, к. А, являющийся собственником 6/491 (5,4 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-082 от 19.06.2006 года;

9) Гринченко Ольга Владимировна, 27.08.1966 года рождения, паспорт 03 11 № 839113, выдан 16.09.2011 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д. 20, корп. А являющаяся собственником 2/491 (1,8 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-081 от 19.06.2006 года;

10) Грудницкий Владимир Васильевич, 15.06. 1960 года рождения, паспорт 03 05 № 912878, выдан 22.06.2005 г. ОВД Тбилисского района Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Мира, д. 10, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-078 от 19.06.2006 года;

11) Деревянко Михаил Николаевич, 16.11.1955 года рождения, паспорт 03 00 № 738839, выдан 22.05.2001 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Крыловская, ул. Комсомольская, д. 116, кв. 18, являющийся собственником 6/491 (5,4 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-083 от 19.06.2006 года;

12) Желунцын Евгений Владимирович, 12.10.1975 года рождения, паспорт 03 20 № 636361 выдан 20.10.2020 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Исполкомовская, д. 59, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-090 от 19.06.2006 года;

13) Зиненко Валентина Ивановна, 16.06.1951 года рождения, паспорт 03 00 № 776833 выдан 18.07.2001 г. Тбилисским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 17, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/016/2008-965 от 07.11.2008 года;

14) Зотова Светлана Валериевна, 06.06.1959 года рождения, паспорт 03 23 № 467571 выдан 12.05.2023 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.2, к. А, кв. 2, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-098 от 19.06.2006 года;

15) Зуровили Нина Михайловна, 17.04.1952 года рождения, паспорт 03 00 № 384813 выдан 23.11.2000 года Тбилисским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Дальний, ул. Казачья, д. 21, кв. 1, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-099 от 19.06.2006 года;

16) Ивашенко Владимир Александрович, 14.08.1950 года рождения, паспорт 03 05 № 964012 выдан 15.08.2005 года Управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара проживающий по адресу: г. Краснодар, Платановый Бульвар, дом № 10, кв. 149, являющийся собственником 1/491 (0,9 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 11.04.2022 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29-0601000-187-23/264/2022-65 от 12.04.2022 года;

17) Ивашенко Михаил Александрович, 03.05.1959 года рождения, паспорт 03 06 № 048155 выдан 11.01.2006 года Управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара проживающий по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д.3, корп.3, кв.13, являющийся собственником 1/491 (0,9 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на

24

наследство по закону от 12.07.2022 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2022-71 14.07.2022 года;

18) Ильина Светлана Викторовна, 26.10.1967 года рождения, паспорт 46 12 № 864434 выдан 16.11.2012 года ТП № 3 ОУФМС России по Московской обл. по городскому округу Коломна, проживающая по адресу: Московская область, Коломинский район, с. Пирочи, ул. Окская, д.241, являющаяся собственником 3/982 (1,35 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 13.02.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2023-76 от 13.02.2023 года;

19) Комарова Нина Николаевна, 04.09.1972 года рождения, паспорт 03 20 № 765235 выдан 22.12.2020 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 76, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-114 от 19.06.2006 года;

20) Крофина Вера Адольфовна, 07.03.1956 года рождения, паспорт 03 01 № 179413 выдан 28.09.2001 г. Тбилиским РОВД Краснодарского края проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 210, являющаяся собственником 2/491 (1,8 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности от 05.12.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-117 от 19.06.2006 года;

21) Малика Галина Дмитриевна, 20.04.1940 года рождения, паспорт 03 09 № 330240 выдан 16.09.2009 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Алексеетенгинская, ул. Северная, д. 12, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-122 от 19.06.2006 года;

22) Манойленко Валентина Ивановна, 04.08.1955 года рождения, паспорт 03 03 № 430901 выдан 28.10.2002 г. Тбилиским РОВД Краснодарского края проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д. 93, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-128 от 19.06.2006 года;

23) Манойленко Николай Васильевич, 13.05.1955 года рождения, паспорт 03 03 № 430902 выдан 28.10.2002 г. Тбилиским РОВД Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д. 93, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-129 от 19.06.2006 года;

24) Матлашова Вера Ивановна 10.06.1935 года рождения, паспорт 03 00 №775490

25) Мешкова Вера Никифоровна, 12.09.1932 года рождения, паспорт 03 00 №776689 выдан 13.07.2001 г. Тбилиским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Дальний, ул. Красная, д. 102, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-131 от 19.06.2006 года;

26) Мищенко Николай Павлович, 15.07.1953 года рождения, паспорт 03 01 № 286929 выдан 16.10.2001 г. ОВД Темрюкского района, Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Волна, ул. Таманская, д. 13. кв. 10, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по завещанию от 09.02.2017 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2017-6 от 17.02.2017 года;

27) Мовчан Галина Григорьевна, 10.01.1953 года рождения, Паспорт 03 05 № 187031 выдан 18.11.2003 г. Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Уральская, д.154, корп. 3 кв. 5, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения №1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-135 от 19.06.2006 года;

28) Новосадов Александр Викторович, 17.09.2007 года рождения, Паспорт 03 21 № 922621 выдан 01.10.2021 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.29, являющийся собственником 54/5328 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, решения Тбилисского районного суда Краснодарского края от 08.06.2016 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/001/2016-1703/1 01.08.2016 года;

29) Новосадова Татьяна Николаевна, 26.11.1968 года рождения, паспорт 03 13 № 286696 выдан 09.12.2013 г. Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском р-не, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.29, являющаяся собственником 54/5328 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, решения Тбилисского районного суда Краснодарского края от 08.06.2016 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/001/2016-1703/2 01.08.2016 года;

30) Носкова Любовь Яковлевна, 24.05.1952 года рождения, паспорт 45 10 № 385627 выдан 06.08.2009 г. Отделение по р-ну Орехово-Борисово Южное ОУФМС России по гор. Москва в ЮАО, проживающая по адресу: Россия, г. Москва, проезд Гурьевский, д.9, корпус № 1, кв. 33, являющаяся собственником 6/982 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками

долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/2003/2014-494 от 24.07.2014 года;

31) Овсянникова Татьяна Федоровна, 24.07.1959 года рождения, паспорт 03 05 № 913410 выдан 09.08.2005 г ОВД Тбилисского района Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.55. кв. 2, являющаяся собственником 9/982 (4,05 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-147 от 19.06.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 30.08.2007 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/020/2007-666 от 25.12.2007 года;

32) Овчаренко Владимир Алексеевич, 17.07.1956 года рождения, паспорт 92 14 № 679858 выдан 19.04.2014 года Федеральной миграционной службой проживающий по адресу: Республика Крым, г. Саки, пер. Рабочий, д. 20, являющийся собственником 3/1473 (0,9 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 11.08.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-58 12.08.2021 года;

33) Овчаренко Виктор Алексеевич, 31.08.1969 года рождения, паспорт 03 14 № 994370 выдан 03.10.2014 г Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском р-не, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 179, являющийся собственником 3/1473 (0,9 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 11.08.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-57 от 12.08.2021 года;

34) Овчаренко Петр Алексеевич, 21.04.1960 года рождения, паспорт 03 06 № 052563 выдан 04.02.2006 г Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края проживающий по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева, д.210. кв. 92, являющийся собственником 3/1473 (0,9 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 11.08.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-56 от 12.08.2021 года;

35) Педько Светлана Николаевна, 15.10.1948 года рождения, паспорт 03 01 № 180543 выдан 05.11.2001 года Тбилисским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д.153, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 12.04.2017 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2017-10 от 24.04.2017 года;

36) Пискарева Любовь Ефимовна, 15.08.1941 года рождения, паспорт 03 03 № 630163 выдан 30.11.2002 г Тбилисским РОВД Краснодарского края проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д.100, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись

регистрации № 23-23-04/031/2006-408 от 06.10.2006 года;

37) Подгорный Владимир Иванович, 21.05.1957 года рождения, паспорт 03 04 № 879524 выдан 25.12.2003 г ОВД Тбилисского района Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д.72, являющийся собственником 6/491 (5,4 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-161 от 19.06.2006 года;

38) Птицын Анатолий Иванович, 15.05.1964 года рождения, паспорт 03 09 № 224702 выдан 17.06.2009 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Якубина, д.52, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-163 от 19.06.2006 года;

39) Птицын Федор Иванович, 24.09.1959 года рождения, паспорт 03 06 № 100921 выдан 20.06.2006 г ОВД Тбилисского района Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Советский, ул. Буденного, д. 32, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-162 от 19.06.2006 года;

40) Птицына Валентина Ивановна, 08.03.1941 года рождения, паспорт 03 03 № 630555 выдан 07.12.2002 г Тбилиским РОВД Краснодарского края, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Советский, ул. Буденного, д. 32, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-164 от 19.06.2006 года;

41) Птицына Любовь Сергеевна, 20.09.1962 года рождения, паспорт 03 07 № 700743 выдан 25.10.2007 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д.61, Паспорт 03 07 № 700743 выдан 25.10.2007 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения №1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-165 от 19.06.2006 года;

42) Родина Марина Александровна, 17.09.1973 года рождения, паспорт 03 19 № 469423 выдан 20.03.2020 г ГУ МВД России по Краснодарскому краю проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.71, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004 - 23/004/001/2016-2275/2 от 08.12.2016 года;

43) Ручкин Николай Георгиевич, 27.04.1958 года рождения, паспорт 03 04 № 878934 выдан 01.12.2003 г ОВД Тбилисского района Краснодарского края проживающий по адресу:

Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д.120, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, договор купли-продажи доли от 05.02.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-51 от 16.02.2021 года;

44) Сердюков Владимир Емельянович, 29.01.1929 года рождения, паспорт 03 01 № 469489 выдан 15.01.2002 г Тбилиским РОВД Краснодарского края, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д.100, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 180 от 19.06.2006 года;

45) Склярова Анастасия Николаевна, 10.01.1950 года рождения, паспорт 03 03 № 019080 выдан 13.06.2002 г ПВС УВД Карасунского округа гор. Краснодара, проживающая по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Трудовой Славы № 1, кв. 99, являющаяся собственником 6/982 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 02.02.2018 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2018-16 от 08.02.2018 года;

46) Скрипка Сергей Михайлович, 02.05.1963 года рождения, паспорт 03 08 № 915895 выдан 23.05.2008 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.42, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 182 от 19.06.2006 года;

47) Ткаченко Владимир Константинович, 22.01.1954 года рождения, паспорт 03 00 № 424044 выдан 30.11.2000 г УВД Центрального округа гор. Краснодара проживающий по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, д. 54, кв. 12, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по завещанию от 14.10.2008 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/024/2008 - 033 от 01.11.2008 года;

48) Ткаченко Татьяна Александровна, 20.07.1968 года рождения, паспорт 03 13 № 285865 выдан 29.07.2013 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д.63, кв. 4, являющаяся собственником 2/491 (1,8 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 187 от 19.06.2006 года;

49) Шлак Вера Ивановна, 03.04.1965 года рождения, паспорт 03 09 № 432335 выдан 16.04.2010 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д.61, кв. 2, являющаяся собственником 2/491 (1,8 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между

собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 198 от 19.06.2006 года;

50) Шумаков Александр Николаевич, 14.03.1969 года рождения, паспорт 03 19 № 511839 выдан 25.03.2014 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 20, являющийся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 201 от 19.06.2006 года;

51) Шумакова Светлана Николаевна, 20.08.1976 года рождения, паспорт 03 21 № 922385 выдан 27.08.2021 г ГУ МВД России по Краснодарскому краю, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 20, являющаяся собственником 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Соглашения № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 200 от 19.06.2006 года;

ЗАО «Агрофирма «Дружба» ИНН 2351009486 владеющая следующими долями в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании:

52) 6/491 (5,4 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 16.03.2012 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/003/2012-245 от 13.04.2012 года;

53) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 20.04.2012 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/006/2012-652 от 18.05.2012 года;

54) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 07.12.2012 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/027/2012-964 от 14.12.2012 года;

55) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 05.09.2013 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/023/2013-115 от 24.09.2013 года;

56) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 11.10.2013 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/023/2013-566 от 25.10.2013 года;

57) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 23.01.2014 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/003/2014-211 от 10.02.2014 года;

58) 3/491 (2,7 гектаров) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой

33
собственности земельного участка от 05.12.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2023-88 от 07.12.2023 года;

в лице Зубарева Александра Николаевича, 13.04.1981 года рождения, место рождения ст. Тбилисская Тбилисского р-на Краснодарского края, пол - мужской, паспорт 03 03 281593 выдан 08.10.2002 года Тбилиским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-051, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Леонова, д. 42, действующего от имени собственников земельных долей на основании Протокола общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:29:0601000:187 дата проведения «11 декабря 2023 года», именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны,

и, **Закрытое акционерное общество «Агрофирма «Дружба»**, действующее на основании Устава, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером № 1022304719007, выдано свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 08.10.2002 года, Инспекцией МНС России по Тбилисскому району Краснодарского края, бланк серии 23 № 003402118, ИНН 2351009486, КПП 235101001, местонахождение ст. Геймановская, ул. Красная, 89 Тбилисского района Краснодарского края, в лице генерального директора **Очкаласовой Тамары Александровны**, гражданки РФ, пол – женский, 22.05.1964 года рождения, место рождения: гор. Кропоткин Краснодарского края, паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г.Кропоткине и Кавказском р-не, код подразделения 230-018, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31 именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Арендодатели предоставили, а Арендатор принял во временное пользование на условиях аренды земельный участок общей площадью **2520298** кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер **23:29:0601000:187**, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тбилисский, ЗАО «Агрофирма «Дружба», ст-ца Геймановская, примерно в 1,6 км по направлению на запад, расположенного в границах участка.

1.2. Указанный в пункте 1.1 настоящего дополнительного соглашения земельный участок находится в общей долевой собственности Арендодателей, где каждому участнику принадлежит доля (доли) в праве общей собственности на данный земельный участок.

1.3. Основной целью использования земельного участка, является ведение на нем сельскохозяйственного производства или деятельности, непосредственно связанной с ним.

1.4. Арендодатели гарантируют, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатели не могли не знать на момент заключения настоящего дополнительного соглашения.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ

2.1. За пользование земельным участком, указанным в п.1.1 настоящего договора, Арендатор уплачивает каждому Арендодателю плату в натуральном выражении, соразмерную доле Арендодателя, из расчёта на земельный участок с размером доли 3/491 (площадью 2,7 га) за 1 (один) год пользования, начиная с урожая сельскохозяйственных культур 2024 года, в следующем количестве:

Наименование продукции	К выдаче	Срок выдачи
Ячмень	1000 кг	Июль-декабрь
Пшеница	1000 кг	Июль-декабрь
Кукуруза	1000 кг	Июль-декабрь
Сахар	50 кг	Сентябрь-декабрь
Масло растительное фасованное	35 л	Сентябрь-декабрь
Мука	50 кг	Сентябрь-декабрь
Солома	1 тюк	Июль-декабрь

2.2. Дополнительно к арендной плате Арендатор оказывает Арендодателям:

2.2.1. Частичная материальная помощь в ритуальных услугах, а именно:

- выделение машины и автобуса;
- копанье могилы;
- предоставление гроба;
- мясо – 10 кг, мука – 20 кг, сахар-песок – 2 кг, масло растительное – 2 л, а так же ежегодно:
- бесплатная вспашка огорода до 20 соток, при необходимости вспашки оставшейся площади за плату по льготной цене;
- бесплатная доставка арендной платы по месту жительства.

2.3. По желанию Арендодателя возможна выплата арендной платы в денежном эквиваленте по ценам, установленным Арендатором на дату начисления причитающейся арендной платы. Данное условие является существенным условием дополнительного соглашения. Выплата арендной платы на доли иными размерами осуществляются пропорционально размеру доли.

2.4. Возмещения арендной платы в денежном выражении возможно при условии подачи Арендатором письменного заявления о выплате в адрес Арендодателя до 15 июня текущего года.

2.5. Арендная плата может пересматриваться по соглашению Сторон.

2.6. Арендатор сохраняет за собой право самостоятельно определять объем и вид выплачиваемой сельскохозяйственной продукции, причитающейся в виде арендной платы. В случае желания Арендодателя получить сельскохозяйственную продукцию в пропорциях отличных от указанных в пункте 2.1 настоящего дополнительного соглашения, Арендодатель должен обратиться с письменным заявлением к исполнительному директору Арендатора в срок до 15 июня текущего отчетного года.

2.7. Расчеты по арендной плате производятся с 01 августа до 25 декабря текущего отчетного года.

2.8. Не использование земли Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

2.9. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя Арендатор.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ

3.1. Настоящее дополнительное соглашение к договору аренды заключено сроком до 29.01.2031 года и вступает в силу с момента её государственной регистрации в регистрирующем органе. До завершения процедуры регистрации настоящего договора, договор считается заключенным на 11 (Одиннадцать) месяцев с момента подписания.

3.2. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии письменных возражений со стороны Арендодателей, договор

считается возобновлённым на тех же условиях на тот же срок.

Данное условие является существенным условием дополнительного соглашения.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатели обязаны:

4.1.1. Своевременно передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, не обременённый правами третьих лиц. Передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору производится при подписании настоящего договора без составления дополнительных документов и актов.

4.1.2. Не вмешиваться в производственно - хозяйственную деятельность Арендатора.

4.1.3. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора и перезаключение его на новый срок.

4.1.4. В случае нарушения Арендатором условий договора уведомить Арендатора о намерении расторгнуть договор не менее чем за 30 дней до обращения в суд.

4.1.5. В случае смерти одного из Арендодателей все его права и обязанности по настоящему договору аренды переходят к его законным наследникам, действие договора аренды в этом случае не прекращается.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции.

4.2.2. Соблюдать установленный режим использования земель.

4.2.3. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованной территории.

4.2.4. Возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земельного участка в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Своевременно, в соответствии с разделом 2 настоящего договора, вносить арендную плату.

4.2.6. После окончания срока действия договора вернуть земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.2.7. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателей изменять условия договора аренды.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Арендодатели имеют право:

5.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель, путём составления дополнительных соглашений.

5.1.2. Посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель.

5.1.3. Получать арендную плату за пользование земельным участком.

5.1.4. На досрочное расторжение договора при нарушении условий договора Арендатором.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. На заключение в преимущественном порядке договора на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей.

5.2.2. Самостоятельно без внешнего вмешательства со стороны Арендодателей, планировать и вести свою хозяйственную деятельность.

5.2.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвёл за счёт собственных средств по согласованию с Арендодателями, Арендатор имеет право после истечения срока действия договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения. При улучшении земель без согласия Арендодателей, затраты на улучшение возмещению не подлежат.

5.2.4. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором,

36

существенно ухудшились.

5.2.5. На досрочное расторжение договора при нарушении условий договора Арендодателями.

5.2.6. Право первой покупки земельной доли выставленной на продажу.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

6.2. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в Тбилисском районном суде.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к договору имеют сил в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, один экземпляр находится у уполномоченного представителя Арендодателей.

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛИ:

От имени «Арендодателей» - представитель по протоколу

АРЕНДАТОР:

Закрытое акционерное общество «Агрофирма Дружба»

Адрес: 352352, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, 89
ОГРН 1022304719007/ИНН 2351009486/КПП 235101001 Р/с 40702810500470000063 КБ
«Кубань Кредит» ООО г. Краснодар К/с 30101810200000000722 БИК 040349722

Генеральный директор _____ Т.А. Очкаласова

34

По третьему вопросу слушали:

Председателя общего собрания участников долевой собственности Гладкову Веру Александровну, предложившего избрать Зубарева Александра Николаевича (13.04.1981 г.р., место рождения ст. Тбилисская Тбилисского р-на Краснодарского края, пол-мужской, паспорт гражданина РФ серии 03 03 номер 281593 выдан Тбилиским РОВД Краснодарского края 08.10.2002 года, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Леонова, дом № 42 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его частей, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать в органах Росреестра через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: путем личного голосования

«ЗА» - 86,6 % - 45 участников,

«ПРОТИВ» - 0 % участников:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района – Гладковой Верой Александровной.


По результатам голосования принято решение:

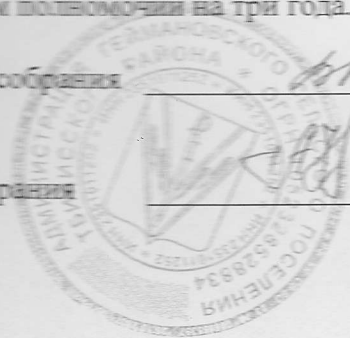
Избрать Зубарева Александра Николаевича 13.04.1981 г.р., место рождения ст. Тбилисская Тбилисского р-на Краснодарского края, пол-мужской, паспорт гражданина РФ серии 03 03 номер 281593 выдан Тбилиским РОВД Краснодарского края 08.10.2002 года, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Леонова, дом № 42 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его частей, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать в органах Росреестра через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Председатель собрания

 Гладкова Вера Александровна

Секретарь собрания

 Зубарев Александр Николаевич






**Приложение № 1
к протоколу общего собрания
собственников земельных долей**

Краснодарский край
Тбилисский район
ст. Геймановская





СПИСОК






Собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 2520298 кв. м., кадастровый номер 23:29-0601000-187. Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, ЗАО «Агрофирма «Дружба», ст. Геймановская, примерно в 1,6 км по направлению на запад, расположенного в границах участка

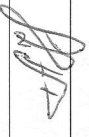




№ п/п	Ф.И.О. Адрес и место жительства	Паспортные данные(серия, номер, кем и когда выдан)	Реквизиты правоустанавливающих документов	Размер доли в праве	Подпись участника либо представителя по доверенности
	2	3	4	5	6
1.	Быков Валентин Владимирович, 07.06.1952 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 53	Паспорт 03 01 № 884933, выдан 04.04.2002 г. Тбилисским РОВД, Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-067 от 19.06.2006 года	3/491 (2,7 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136147 от 24.08.2023 года Зубарев А.Н.
2.	Васько Тамара Ивановна, 20.12.1961 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д.198, кв. 62	Паспорт 03 06 № 418244 выдан 09.01.2007 г. Управлением внутренних дел Центрального округа города Краснодара Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 29.05.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29-0601000:187-23/264/2023-78 от 30.05.2023 года	3/491 (2,7 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136066 от 21.08.2023 года Зубарев А.Н.
3.	Высоцкий Василий Васильевич, 27.07.1965 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Дзальный, ул. Казачья, д. 18	Паспорт 03 10 № 557452, выдан 04.08.2010 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006	3/491 (2,7 гектаров)	 Уполномоченное лицо

	Тбилисском районе	года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-071 от 19.06.2006 года	по доверенности 23 АВ 2339866 от 02.08.2023 года Зубарев А.Н.
4. Гайдуков Александр Михайлович, 05.04.1959 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х.Советский, ул. Буденного, д. 46	Паспорт 03 05 №115314, выдан 03.07.2004 г. ОВД Тбилисского района Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-075 от 19.06.2006 года	3/491 (2,7 гектаров) Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136292 от 07.09.2023 года Зубарев А.Н.
5. Гарбузова Зинаида Ивановна, 19.06.1939 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.36	Паспорт 03 04 № 051784, выдан 29.01.2003 г. Тбилисским РОВД Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-073 от 19.06.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 27.05.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-54 от 31.05.2021 года	6/491 (5,4 гектаров) Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136145 от 24.08.2023 года Зубарев А.Н.
6. Голенко Ольга Викторовна, 18.03.1963 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, д.103, кв. 216	Паспорт 11 07 № 571835 выдан 17.04.2008 г. Отделением УФМС России по Архангельской области в городе Мирный	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-076 от 19.06.2006 года	3/491 (2,7 гектаров) Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4137099 от 23.10.2023 года Зубарев А.Н.
7. Григоренко Владимир Николаевич, 03.04.1955 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.2, корп. А, кв. 1	Паспорт 03 99 № 290146, выдан 15.06.2000 г. Тбилисским РОВД Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по завещанию от 23.08.2018 года, о чем в ЕГРН	3/491 (2,7 гектаров) Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136077 от 21.08.2023 года





8.	Гринченко Николай Владимирович, 26.03.1963 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д. 20, к. А	Паспорт 03 07 № 791497, выдан 01.04.2008 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе	сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2018-29 от 24.08.2018 года	Зубарев А.Н.
9.	Гринченко Ольга Владимировна, 27.08.1966 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д. 20, корп. А	Паспорт 03 11 № 839113, выдан 16.09.2011 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-082 от 19.06.2006 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136252 от 05.09.2023 года Зубарев А.Н.
10.	Грудицкий Владимир Васильевич, 15.06.1960 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Мира, д. 10	Паспорт 03 05 № 912878, выдан 22.06.2005 г. ОВД Тбилисского района Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-078 от 19.06.2006 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136074 от 21.08.2023 года Зубарев А.Н.
11.	Деревенко Михаил Николаевич, 16.11.1955 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Комсомольская, д. 116, кв. 18	Паспорт 03 00 № 738839, выдан 22.05.2001 г. Крыловским РОВД Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-083 от 19.06.2006 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339802 от 28.07.2023 года Зубарев А.Н.
12.	Желунцын Евгений Владимирович, 12.10.1975 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Исполкомовская, д. 59	Паспорт 03 20 № 636361 выдан 20.10.2020 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006	Уполномоченное лицо






13.	Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Каказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 16.03.2012 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/003/2012-245 от 13.04.2012 года	года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-090 от 19.06.2006 года	по доверенности 23 АВ 2339871 от 02.08.2023 года Зубарев А.Н. 
14.	Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Каказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 20.04.2012 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/006/2012-652 от 18.05.2012 года	6/491 (5,4 гектаров)	Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н. 
15.	Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Каказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 07.12.2012 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/027/2012-964 от 14.12.2012 года	3/491 (2,7 гектаров)	Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н. 
16.	Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Каказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 05.09.2013 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/023/2013-115 от 24.09.2013 года	3/491 (2,7 гектаров)	Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н. 
17.	Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма	Паспорт 03 17 № 773971	Договор купли-продажи		

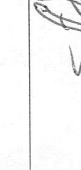
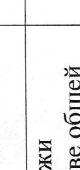
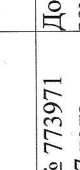
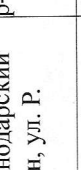
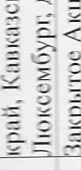

<p>18.</p> <p>"Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 11.10.2013 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/023/2013-566 от 25.10.2013 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>19.</p> <p>Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 23.01.2014 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/003/2014-211 от 10.02.2014 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>20.</p> <p>Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 12.03.2014 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/007/2014-506 от 31.03.2014 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>21.</p> <p>Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 06.11.2014 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/022/2014-291 от 14.11.2014 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>21.</p> <p>Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 25.03.2015 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №</p>	<p>6/491 (5,4 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>

зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	р-не	23-23/004-23/004/001/2015-604/2 от 02.04.2015 года		
22. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очипаловой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 12.05.2015 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/004/2015-765/2 от 20.05.2015 года	3/491 (2,7 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.
23. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очипаловой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 17.06.2015 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/012/2015-156/2 от 30.06.2015 года	3/982 (1,35 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.
24. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очипаловой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 01.07.2015 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/001/2015-994/2 от 13.07.2015 года	3/982 (1,35 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.
25. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очипаловой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 12.11.2015 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/012/2015-452/2 от 20.11.2015 года	3/491 (2,7 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.
26. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей	3/982	


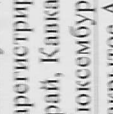
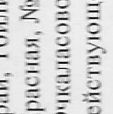
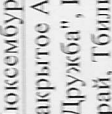
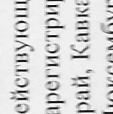
<p>край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>долевой собственности земельного участка от 28.12.2015 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/001/2015-121/2 от 29.01.2016 года</p>	<p>(1,35 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>27. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 23.12.2015 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/001/2016-963/2 от 06.05.2016 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>28. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 27.11.2015 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/001/2016-1483/2 от 08.07.2016 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>29. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 09.08.2016 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/001/2016-1843/2 от 17.08.2016 года</p>	<p>27/2664 (2,7 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>30. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава,</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 01.09.2016 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №</p>	<p>6/491 (5,4 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>

зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	р-не	23-23/004-23/004/001/2016-1927/2 от 12.09.2016 года		
31. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 23.12.2016 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/001/2016-2685/2 от 27.12.2016 года	6/491 (5,4 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.
32. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 11.01.2017 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29/0601000:187-23/004/2017-4 от 26.01.2017 года	6/491 (5,4 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.
33. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 14.06.2017 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29/0601000:187-23/004/2017-12 от 28.06.2017 года	3/491 (2,7 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.
34. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31	Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 05.06.2018 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29/0601000:187-23/004/2018-23 от 08.06.2018 года	3/982 (1,35 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.
35. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма	Паспорт 03 17 № 773971	Договор купли-продажи		

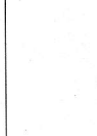
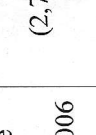
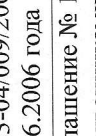
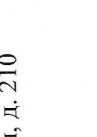

<p>36.</p> <p>"Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсембург, д. 31</p>	<p>выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 29.06.2018 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2018-27 от 04.07.2018 года</p>	<p>9/1473 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>37.</p> <p>Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 22.01.2019 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2019-31 от 04.02.2019 года</p>	<p>1/491 (0,9 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>38.</p> <p>Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 01.03.2019 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2019-34 от 05.03.2019 года</p>	<p>2/491 (1,8 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>39.</p> <p>Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 04.04.2019 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2019-36 от 09.04.2019 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>39.</p> <p>Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 14.10.2019 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №</p>	<p>6/491 (5,4 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>

<p>зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>р-не</p>	<p>23:29:0601000:187-23/004/2019-39 от 21.10.2019 года</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 16.12.2019 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2019-41 от 17.12.2019 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>40. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 01.09.2020 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2020-43 от 09.09.2020 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>	
<p>41. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 26.10.2020 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2020-47 от 03.11.2020 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>	
<p>42. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 29.01.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-49 от 10.02.2021 года</p>	<p>2/491 (1,8 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>	
<p>43. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Люксембург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 29.01.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-49 от 10.02.2021 года</p>	<p>3/491</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>	
<p>44. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей</p>	<p>3/491</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>	

<p>край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсебург, д. 31</p>	<p>Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>долевой собственности земельного участка от 05.02.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/264/2021-52 от 16.02.2021 года</p>	<p>(2,7 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>45. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсебург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 16.11.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/264/2021-63 от 25.11.2021 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>46. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсебург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 16.05.2022 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/264/2022-69 от 23.05.2022 года</p>	<p>3/982 (1,35 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>47. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсебург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 12.01.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/264/2023-75 от 16.01.2023 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
<p>48. Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Очкаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 08.08.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/264/2023-80</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>





49.	<p>край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсебург, д. 31</p> <p>Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Оччаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсебург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>от 09.08.2023 года</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 22.08.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/264/2023-82 от 24.08.2023 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p></p> <p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
50.	<p>Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Оччаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсебург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 22.08.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/264/2023-83 от 24.08.2023 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p></p> <p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
51.	<p>Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Оччаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсебург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 06.09.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/264/2023-85 от 07.09.2023 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p></p> <p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
52.	<p>Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма "Дружба", ИНН 2351009486, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, № 89 в лице генерального директора Оччаласовой Тамары Александровны, действующего на основании Устава, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Р. Локсебург, д. 31</p>	<p>Паспорт 03 17 № 773971 выдан 20.10.2017 года Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не</p>	<p>Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 06.09.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/264/2023-88 от 07.12.2023 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p></p> <p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>
53.	<p>Зиненко Валентина Ивановна, 16.06.1951 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст.</p>	<p>Паспорт 03 00 № 776833 выдан 18.07.2001 г. Тбилиским РОВД</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p></p> <p>Уполномоченное лицо по доверенности Зубарев А.Н.</p>



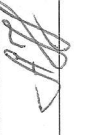


Геймановская, ул. Комсомольская, д. 17	Краснодарского края	земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/016/2008-965 от 07.11.2008 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339601 от 17.07.2023 года Зубарев А.И.
54. Зюганова Светлана Валериевна, 06.06.1959 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.2, к. А, кв. 2	Паспорт 03 23 № 467571 выдан 12.05.2023 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-098 от 19.06.2006 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339864 от 02.08.2023 года Зубарев А.И.
55. Зурошвили Нина Михайловна, 17.04.1952 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Дальний, ул. Казачья, д. 21, кв. 1	Паспорт 03 00 № 384813 выдан 23.11.2000 года Тбилиским РОВД Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-099 от 19.06.2006 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339803 от 28.07.2023 года Зубарев А.И.
56. Иващенко Владимир Александрович, 14.08.1950 года рождения, проживающий по адресу: Краснодар, Платановый Бульвар, дом № 10, кв. 149	Паспорт 03 05 № 964012 выдан 15.08.2005 года Управлением внутренних дел Западного округа гор.Краснодара	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 11.04.2022 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/264/2022-65 от 12.04.2022 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339803 от 28.07.2023 года Зубарев А.И.
57. Иващенко Михаил Александрович, 03.05.1959 года рождения, проживающий по адресу: Краснодар, ул. Красная, д.3, корп.3, кв.13	Паспорт 03 06 № 048155 выдан 11.01.2006 года Управлением внутренних дел Западного округа гор.Краснодара	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 12.07.2022 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/264/2022-71 от 14.07.2022 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339803 от 28.07.2023 года Зубарев А.И.






58.	Ильина Светлана Викторовна, 26.10.1967 года рождения, проживающая по адресу: Московская область, Коломенский район, с. Пирочи, ул. Ожева, д.241	Паспорт 46 12 № 864434 выдан 16.11.2012 года ТП № 3 ОУФМС России по Московской обл. по городскому округу Коломна	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 13.02.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29/0601000-187-23/264/2023-76 от 13.02.2023 года	3/982 (1,35 гектаров)	
59.	Комарова Нина Николаевна, 04.09.1972 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 76	Паспорт 03 20 № 765235 выдан 22.12.2020 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-114 от 19.06.2006 года	3/491 (2,7 гектаров)	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339868 от 02.08.2023 года Зубарев А.Н. 
60.	Крофлина Вера Адольфовна, 07.03.1956 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 210	Паспорт 03 01 № 179413 выдан 28.09.2001 г. Тбилиским РОВД Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 05.12.2023 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-117 от 19.06.2006 года	2/491 (1,8 гектаров)	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339804 от 28.07.2023 года Зубарев А.Н. 
61.	Малика Галина Дмитриевна, 20.04.1940 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Алексеевтинская, ул. Северная, д. 12	Паспорт 03 09 № 330240 выдан 16.09.2009 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-122 от 19.06.2006 года	3/491 (2,7 гектаров)	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136068 от 21.08.2023 года Зубарев А.Н. 
62.	Манойленко Валентина Ивановна, 04.08.1955 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район,	Паспорт 03 03 № 430901 выдан 28.10.2002 г. Тбилиским РОВД	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на	3/491 (2,7 гектаров)	

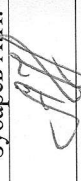



ст. Геймановская, ул. Красная, д. 93	Краснодарского края	земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-128 от 19.06.2006 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339870 от 02.08.2023 года Зубарев А.Н.
63. Милобыленко Николай Васильевич, 13.05.1955 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д. 93	Паспорт 03 03 № 430902 выдан 28.10.2002 г. Тбилисским РОВД Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-129 от 19.06.2006 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136321 от 14.09.2023 года Зубарев А.Н.
64. Маглашова Вера Ивановна 10.06.1935 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Дальний, ул. Красная, д. 102	Паспорт 03 00 № 775490 выдан 20.06.2001 г. Тбилисским РОВД Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-131 от 19.06.2006 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136255 от 05.09.2023 года Зубарев А.Н.
65. Мешкова Вера Никифоровна, 12.09.1932 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Дальний, ул. Красная, д. 22	Паспорт 03 00 № 776689 выдан 13.07.2001 г. Тбилисским РОВД Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-133 от 19.06.2006 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136255 от 05.09.2023 года Зубарев А.Н.
66. Мищенко Николай Павлович, 15.07.1953 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Волна, ул. Таманская, д. 13. кв. 10	Паспорт 03 01 № 286929 выдан 16.10.2001 г. ОВД Темрюкского района, Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по завещанию от 09.02.2017 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2017-6 от 17.02.2017 года	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339867 от 02.08.2023 года Зубарев А.Н.
67. Мовчан Галина Григорьевна, 10.01.1953 года рождения, проживающая по адресу:	Паспорт 03 05 № 187031 выдан 18.11.2003 г.	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве	Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339867 от 02.08.2023 года Зубарев А.Н.

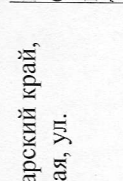
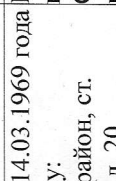
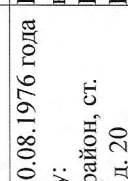
<p>Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Уральская, д.154, корп. 3 кв. 5</p>	<p>Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края</p>	<p>Общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-135 от 19.06.2006 года</p>	<p>(2,7 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136094 от 21.08.2023 года Зубарев А.Н.</p>
<p>68. Новосадов Александр Викторович, 17.09.2007 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.29</p>	<p>Паспорт 03 21 № 922621 выдан 01.10.2021 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, решение Тбилисского районного суда Краснодарского края от 08.06.2016 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/001/2016-1703/1 от 01.08.2016 года</p>	<p>54/5328 (2,7 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339807 от 28.07.2023 года Зубарев А.Н.</p>
<p>69. Новосадова Татьяна Николаевна, 26.11.1968 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.29</p>	<p>Паспорт 03 13 № 286696 выдан 09.12.2013 г. Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском р-не</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, решение Тбилисского районного суда Краснодарского края от 08.06.2016 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004-23/004/001/2016-1703/2 от 01.08.2016 года</p>	<p>54/5328 (2,7 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339806 от 28.07.2023 года Зубарев А.Н.</p>
<p>70. Носкова Любовь Яковлевна, 24.05.1952 года рождения, проживающая по адресу: Россия, г. Москва, проезд Гурьевский, д.9, корпус № 1, кв. 33</p>	<p>Паспорт 45 10 № 385627 выдан 06.08.2009 г. Отделение по р-ну Орехово-Борисово Южное ОУФМС России по гор. Москва в ЮАО</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 17.03.2014 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/2003/2014-494 от 24.07.2014 года</p>	<p>6/982 (2,7 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо по доверенности</p>
<p>71. Овсянникова Татьяна Федоровна, 24.07.1959 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст.</p>	<p>Паспорт 03 05 № 913410 выдан 09.08.2005 г. ОВД Тбилисского района</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на</p>	<p>9/982 (4,05 гектаров)</p>	<p>Уполномоченное лицо</p>

<p>Геймановская, ул. Октябрьская, д.55. кв. 2</p>	<p>Краснодарского края</p>	<p>земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-147 от 19.06.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 30.08.2007 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/020/2007-666 от 25.12.2007 года</p>	<p>3/1473 (0,9 гектаров)</p>	 <p>Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4137054 от 17.10.2023 года Зубарев А.Н.</p>
<p>72. Овчаренко Владимир Алексеевич, 17.07.1956 года рождения, проживающий по адресу: Республика Крым, г. Саки, пер. Рабочий, д. 20</p>	<p>Паспорт 92 14 № 679858 выдан 19.04.2014 года Федеральной миграционной службой</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 11.08.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-58 от 12.08.2021 года</p>	<p>3/1473 (0,9 гектаров)</p>	 <p>Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136409 от 22.09.2023 года Зубарев А.Н.</p>
<p>73. Овчаренко Виктор Алексеевич, 31.08.1969 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 179</p>	<p>Паспорт 03 14 № 994370 выдан 03.10.2014 г Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском р-не</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 11.08.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-57 от 12.08.2021 года</p>	<p>3/1473 (0,9 гектаров)</p>	 <p>Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136070 от 21.08.2023 года Зубарев А.Н.</p>
<p>74. Овчаренко Петр Алексеевич, 21.04.1960 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева, д.210. кв. 92</p>	<p>Паспорт 03 06 № 052563 выдан 04.02.2006 г Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 11.08.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-56 от 12.08.2021 года</p>	<p>3/1473 (0,9 гектаров)</p>	 <p>Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136070 от 21.08.2023 года Зубарев А.Н.</p>
<p>75. Педько Светлана Николаевна, 15.10.1948 года</p>	<p>Паспорт 03 01 № 180543</p>	<p>Соглашение № 1 между</p>		

<p>рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д.153</p>	<p>выдан 05.11.2001 года Тбилиским РОВД Краснодарского края</p>	<p>собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 12.04.2017 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/004/2017-10 от 24.04.2017 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339869 от 02.08.2023 года Зубарев А.Н.</p>
<p>76. Пискарева Любовь Ефимовна, 15.08.1941 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д.100</p>	<p>Паспорт 03 03 № 630163 выдан 30.11.2002 г Тбилиским РОВД Краснодарского края</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/031/2006-408 от 06.10.2006 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339607 от 17.07.2023 года Зубарев А.Н.</p>
<p>77. Подгорный Владимир Иванович, 21.05.1957 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д.72</p>	<p>Паспорт 03 04 № 879524 выдан 25.12.2003 г ОВД Тбилиского района Краснодарского края</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-161 от 19.06.2006 года</p>	<p>6/491 (5,4 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339936 от 02.08.2023 года Зубарев А.Н.</p>
<p>78. Птицын Анатолий Иванович, 15.05.1964 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Якубина, д.52</p>	<p>Паспорт 03 09 № 224702 выдан 17.06.2009 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-163 от 19.06.2006 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136257 от 05.09.2023 года Зубарев А.Н.</p>
<p>79. Птицын Федор Иванович, 24.09.1959 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Советский, ул. Буденного, д. 32</p>	<p>Паспорт 03 06 № 100921 выдан 20.06.2006 г ОВД Тбилиского района Краснодарского края</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-162 от</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136076 от 21.08.2023 года</p>

80.	Птицына Валентина Ивановна, 08.03.1941 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Советский, ул. Буденного, д. 32	Паспорт 03 03 № 630555 выдан 07.12.2002 г Тбилиским РОВД Краснодарского края	19.06.2006 года Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-164 от 19.06.2006 года	3/491 (2,7 гектаров)	 Зубарев А.Н. Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136256 от 05.09.2023 года Зубарев А.Н.
81.	Птицына Любовь Сергеевна, 20.09.1962 года рождения проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д.61	Паспорт 03 07 № 700743 выдан 25.10.2007 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе	Соглашение №1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006-165 от 19.06.2006 года	3/491 (2,7 гектаров)	 Зубарев А.Н. Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136075 от 21.08.2023 года Зубарев А.Н.
82.	Родина Марина Александровна, 17.09.1973 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.71	Паспорт 03 19 № 469423 выдан 20.03.2020 г ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23/004 - 23/004/001/2016-2275/2 от 08.12.2016 года	3/491 (2,7 гектаров)	 Зубарев А.Н. Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136254 от 05.09.2023 года Зубарев А.Н.
83.	Ручкин Николай Георгиевич, 27.04.1958 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, д.120	Паспорт 03 04 № 878934 выдан 01.12.2003 г ОВД Тбилисского района Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, договор купли-продажи доли от 05.02.2021 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-51 от 16.02.2021 года	3/491 (2,7 гектаров)	 Зубарев А.Н. Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339805 от 28.07.2023 года Зубарев А.Н.
84.	Сердюков Владимир Емельянович, 29.01.1929 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д.100	Паспорт 03 01 № 469489 выдан 15.01.2002 г Тбилиским РОВД Краснодарского края	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23:29:0601000:187-23/264/2021-51 от 16.02.2021 года	3/491 (2,7 гектаров)	 Зубарев А.Н. Уполномоченное лицо по доверенности

85.	Склярова Анастасия Николаевна, 10.01.1950 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Трудовой Славы № 1, кв. 99	Паспорт 03 03 № 019080 выдан 13.06.2002 г ПВС УВД Карасунского округа гор. Краснодара	запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 180 от 19.06.2006 года Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по закону от 02.02.2018 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-29:0601000:187-23/004/2018-16 от 08.02.2018 года	6/982 (2,7 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136162 от 24.08.2023 года Зубарев А.Н.	23 АВ 4136258 от 05.09.2023 года Зубарев А.Н.
86.	Скрипка Сергей Михайлович, 02.05.1963 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Октябрьская, д.42	Паспорт 03 08 № 915895 выдан 23.05.2008 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 182 от 19.06.2006 года	3/491 (2,7 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339865 от 02.08.2023 года Зубарев А.Н.	
87.	Ткаченко Владимир Константинович, 22.01.1954 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, д. 54, кв. 12	Паспорт 03 00 № 424044 выдан 30.11.2000 г УВД Центрального округа гор. Краснодара	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, свидетельство о праве на наследство по завещанию от 14.10.2008 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/024/2008 - 033 от 01.11.2008 года	3/491 (2,7 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136069 от 21.08.2023 года Зубарев А.Н.	
88.	Ткаченко Татьяна Александровна, 20.07.1968 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д.63, кв. 4	Паспорт 03 13 № 285865 выдан 29.07.2013 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилиском районе	Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 187 от 19.06.2006 года	2/491 (1,8 гектаров)	 Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 2339937 от 02.08.2023 года Зубарев А.Н.	
89.	Шпак Вера Ивановна, 03.04.1965 года рождения,	Паспорт 03 09 № 432335	Соглашение № 1 между			

<p>проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д.61, кв. 2</p>	<p>выдан 16.04.2010 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе</p>	<p>собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 198 от 19.06.2006 года</p>	<p>2/491 (1,8 гектаров)</p>	<p> Уполномоченное лицо по доверенности 23 АВ 4136073 от 21.08.2023 года Зубарев А.Н.</p>
<p>90. Шумаков Александр Николаевич, 14.03.1969 года рождения, проживающий по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 20</p>	<p>Паспорт 03 19 № 511839 выдан 25.03.2014 г Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 201 от 19.06.2006 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p></p>
<p>91. Шумакова Светлана Николаевна, 20.08.1976 года рождения, проживающая по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Комсомольская, д. 20</p>	<p>Паспорт 03 21 № 922385 выдан 27.08.2021 г ГУ МВД России по Краснодарскому краю</p>	<p>Соглашение № 1 между собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок от 21.02.2006 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 23-23-04/009/2006 - 200 от 19.06.2006 года</p>	<p>3/491 (2,7 гектаров)</p>	<p></p>